

MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: Reforma do telhado do pátio coberto Escola Padrão FNDE 6 salas

Endereço: Rua L, Centro - Tupanci do Sul/RS

Área: 200,37 m²

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução dos serviços. Os elementos básicos do desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para o proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos usuais.

A reforma deverá ser executada sem interrupções, pelo período máximo de 60 dias, conforme cronograma físico-financeiro.

Em toda a área a ser ocupada pela obra, e pelas instalações necessárias a sua execução, o terreno deverá permanecer limpo e removido os detritos e obstáculos.

2. REMOÇÃO DE TELHAS E TRAMA DE MADEIRA EXISTENTE

Inicialmente, deverá ser montados andaimes para a realização do serviço, onde, deverão ser construídas plataformas em áreas que apresentem desnivelamentos de pisos para possibilitar uma perfeita armação dos andaimes e suportes de madeira nas fachadas principais dos imóveis, que permitam o ancoramento dos andaimes.

Nas áreas, da retirada de telhas, deverá ser montada uma cobertura provisória sobre a cobertura existente, com a utilização de telhas de cimento amianto, lonas plásticas ou outro material removível necessária para proteção do interior do prédio.

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra, equipamentos e elementos eventualmente necessários para a retirada completa das telhas de barro, inclusive elementos de fixação, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis. Todo o material não aproveitado deverá ser empilhado no pátio da escola para posteriormente serem retirados dali pela Prefeitura Municipal.

E o material de boa qualidade deverá ser realocadas no pátio da escola, empilhadas, para que seja recolocada após a execução da trama de madeira.

A remoção das telhas deve ser feita de maneira cuidadosa sendo que as de boa qualidade deverão ser recolocadas. As telhas que estiverem danificadas, serão substituídas por telhas novas telhas cerâmicas, do tipo cerâmica colonial, idênticas às existentes.

3. EXECUÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA (Barrote, caibro e ripa)

A madeira utilizada para aplicações permanentes deve ser exclusivamente de pinheiro brasileiro, rigorosamente seca, com um nível de umidade abaixo de 20%. Além disso, deve estar livre de qualquer sinal de branco, caruncho ou broca, e não deve apresentar nós ou fissuras que possam comprometer sua resistência, aspecto visual e longevidade. Caso não seja viável obter os barrotes nos comprimentos desejados sem a presença de nós, será considerada a possibilidade de aceitar nós de pequeno diâmetro, desde que previamente inspecionado e aprovado pela equipe de engenharia municipal.

As madeiras de emprego provisório para andaimes e escoramento serão de boa resistência, com as dimensões necessárias ao fim a que se destinam.

Será necessário aplicar pintura com verniz brilhante, durabilidade de 6 anos, hidrorrepelente, cor canela, em todas as superfícies de madeira.

A pintura das superfícies da madeira somente será realizada quando estas estiverem completamente secas, plainadas, limpas, escovadas e bem lixadas, essas etapas são essenciais para eliminar quaisquer resquícios de sujeira, poeira ou outras substâncias.

Cada aplicação subsequente necessita que a camada anterior esteja devidamente seca. Serão realizadas, no mínimo, duas aplicações empregando métodos como pincelamento, aspersão, injeção ou imersão, a depender das circunstâncias particulares, conforme diretrizes fornecidas pela equipe de FISCALIZAÇÃO. Medidas especiais devem ser observadas com o intuito de prevenir respingos ou quaisquer danos às superfícies ou materiais adjacentes, seja nas peças ou áreas que estão sendo tratadas para imunização.

4. EXECUÇÃO DAS TELHAS E CUMEEIRAS

As telhas previamente retiradas, desde que estejam isentas de trincas e em condições adequadas para reutilização, devem ser reinstaladas no telhado com máxima atenção e precaução. O assentamento deve ser executado com precisão, assegurando um alinhamento estrito em conformidade com as diretrizes construtivas estabelecidas pelo fabricante, bem como os padrões definidos na norma NBR – 15310 para Componentes Cerâmicos - Telhas. Esta abordagem assegura a integridade das telhas enquanto cumpre requisitos de terminologia e métodos de ensaio.

A empresa contratada será responsável por realizar o cravejamento das cumeeiras do telhado. Essa atividade requer a aplicação de uma argamassa composta por cimento e areia na proporção de 1:5, à qual será adicionado um corante que corresponda à tonalidade da telha utilizada.

5. EXECUÇÃO DE CALHAS

Deverão ser instaladas calhas em chapa de aço galvanizado n 24, com desenvolvimento de 50cm, na extensão do telhado conforme indicado em projeto.

6. REFERÊNCIA DE EXECUÇÃO DA COBERTURA DA ESCOLA

Realizamos visitas técnicas a escolas nos municípios vizinhos, com o propósito de avaliar o método de execução da trama de madeira da cobertura. Com base nessa análise, utilizaremos como diretriz para a Reforma do telhado do pátio coberto da Escola Padrão FNDE com 6 salas, localizada no município de Tupanci do Sul, no Rio Grande do Sul, as imagens a seguir, que fornecerão uma orientação visual sobre a instalação da trama de madeira.



7. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA

A empresa deverá remover quaisquer resíduos de construção, poeira ou detritos, assegurando a total limpeza e organização do ambiente. Além disso, realiza-se uma inspeção minuciosa para verificar a integridade da estrutura do telhado, a fixação adequada dos materiais e a conformidade com os padrões de segurança e qualidade estabelecidos. A entrega da obra, será marcada pela limpeza e a excelência na execução dos serviços.

Tupanci do Sul/RS, 16 de Agosto de 2023.

Alana Dogenski
Engenheira Civil CREA/RS 248165